

Số: 175/TB-CCTHADS

KBang, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi nhánh Công ty thẩm định giá EXIM tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

-Quyền sử dụng đất ở diện tích 437,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 41, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI879412 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Gia Lai, cấp ký ngày 13 tháng 6 năm 2017 đứng tên ông Phạm Thế Tuấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hậu.

-Nhà ở và công trình xây dựng trên đất, gồm:

+Nhà ở xây cấp IV diện tích 129,375m<sup>2</sup> (5,75m x 22,5m), móng bằng đá, tường xây gạch có tô trát, toàn bộ tường phía bên trong nhà và phía mặt trước bên ngoài nhà ốp gạch men tới trần cao 4,3m và phần tường bên trong nhà ốp 0,2m trên cùng bằng gỗ, trần nhà bằng lamri gỗ trang trí, mái lợp ngói. Nền lát gạch hoa. Tất cả các cửa bằng gỗ. Phần hiên nhà diện tích 13,8m<sup>2</sup> ( 2,4m x 5,75m). Nhà có 01 phòng khách diện tích 33,375m<sup>2</sup> (5,75m x 6,5m); có 03 phòng ngủ, trong đó có 2 phòng diện tích mỗi phòng 12,7575m<sup>2</sup> (4,05m x 3,15m) và 01 phòng diện tích 13,365m<sup>2</sup> (4,05m x 3,3m) và 01 phòng bếp diện tích 23m<sup>2</sup> (4m x 5,75m). Phía bên trái tường bên ngoài nhà ốp tôn kẽm.

+Nhà xây cấp IV (liền kề nhà ở trên) diện tích 27,6m<sup>2</sup> (4,8m x 5,75m), tường xây gạch có tô trát và được ốp gạch men cao đến mái toàn bộ phần tường



bên trong, mái lợp tôn kẽm, cửa tôn khung sắt, nền lát gạch hoa, có bồn rửa mặt. Bên trong có phòng tắm và phòng vệ sinh trần được đổ bê tông, phía trên có bồn chứa nước bằng inox dung tích 2000 l, nền lát gạch hoa, trong đó phòng tắm có diện tích  $5,565\text{m}^2$  ( $2,1\text{m} \times 2,65\text{m}$ ), có bồn tắm bằng sứ trắng men dài 1,8 m, sâu 0,5m, rộng 0,8m. Phòng vệ sinh có diện tích  $3,975\text{m}^2$  ( $1,5\text{m} \times 2,65\text{m}$ ), nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, có bồn cầu tự hoại bằng sứ trắng men gắn liền.. Có 02 giếng khoan trong đó có 01 giếng đang sử dụng bình thường có độ sâu 30m.

+Sân lát gạch men có tổng diện tích  $27,15\text{m} \times 7,8\text{m} + (3,85\text{m} + 4,5\text{m}) \times 13,55\text{m} \times 0,5 = 268,34\text{m}^2$ .

+Cổng cao 03 m, có bề rộng thông thủy 3,65m; gồm 02 trụ cổng chính xây gạch ốp gạch men xung quanh, có kích thước dài 0,6m, rộng 0,6m, cao 2,8m; sàn mái cổng đổ bê tông, mái lợp ngói đồng tâm. Có 02 cánh cổng bằng sắt, mỗi cánh rộng 1,8m, cao 2,8m.

+Tường rào: Tổng chiều dài tường rào (đã trừ cổng chính) là 49,65m. Kết cấu tường rào mặt trước và bên trái nhà ở có chiều dài 13,35m, phần phía dưới xây gạch có tô trát cao 0,8m toàn bộ ốp gạch men, bên trên lắp khung hoa sắt cao 1,5m. Có 04 trụ tường rào xây gạch ốp toàn bộ bằng gạch men, kích thước mỗi trụ dài 0,4 m, rộng 0,4 m, cao 2,4m; Tường rào phải và phía sau nhà xây kín bằng gạch kết hợp bạ trụ kích thước  $(0,38 \times 0,38)\text{m}$ , số lượng 14 trụ, tường và trụ cao 2,1m, trụ ốp gạch men.

-Cây trồng trên đất: 05 cây cau cảnh 04 năm tuổi; 01 cây huỳnh đàn 05 năm tuổi; 01 cây sanh 4 năm tuổi; 01 cây nhãn 6 năm tuổi. Cây trồng đang phát triển bình thường.

Địa chỉ nhà, đất: Tổ dân phố 3, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

### **3.Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

-Quyền sử dụng đất ở diện tích  $437,8\text{m}^2$ , thuộc thửa đất số 161,tờ bản đồ số 41, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI879412 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Gia Lai, cấp ký ngày 13 tháng 6 năm 2017 đứng tên ông Phạm Thế Tuấn,bà Nguyễn Thị Thanh Hậu.

Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm: 691.724.000 đồng. ( Sáu trăm chín mươi một triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

- Nhà ở và công trình xây dựng trên đất có giá khởi điểm: 767.896.097 đồng ( Bảy trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm chín mươi sáu ngàn không trăm chín mươi bảy đồng).



-Cây trồng trên đất có giá khởi điểm: 2.148.000 đồng ( Hai triệu một trăm bốn mươi tám ngàn đồng)

Địa chỉ tài sản: Tổ dân phố 3, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.461.768.097 đồng( Một tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn không trăm chín mươi bảy đồng.

#### **4.Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 08/8/2023 đến hết ngày 10/8/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện KBang;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về bán ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trịnh Xuân Toàn**